MACH MICH WIE NEU: 4-Familien-Wohnhaus in guter Lage!

Preise & Kosten

Kaufpreis	729.000,- €
Kaufpreis pro m²	1.628,- €
Provisionspflichtig	Ja
Käufercourtage	4,94% des Kaufpreises, inkl. MwSt.



Objektbeschreibung

Dieses Immobilienangebot richtet sich unter anderem an Bauunternehmer, Top-Sanierer und Investoren, die in der Lage sind, die erforderliche Kernsanierung des Objektes zu realisieren und umzusetzen. Die Renditemöglichkeiten nach Fertigstellung sind sehr gut. Nicht nur wegen der bevorzugten und zentralen Wohnlage im Nürnberger Glockenhofviertel, sondern auch aufgrund der vielseitigen Gestaltungsmöglichkeiten zu den vorhandenen Grund- und Freiflächen dieser Immobilie.
AUSBAUFÄHIG IM WAHRSTEN SINNE!
Diese Immobilie steht ab sofort zur Verfügung
Verkaufspreis VHB € 729.000,00
Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur vollständig ausgefüllte Kontaktanfragen beantworten. Das beinhaltet die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer, unter der wir Sie erreichen können. Bitte sehen Sie von Vorabanrufen ab. Nach Eingang Ihrer Kontaktinformation setzen wir uns umgehend mit Ihnen in Verbindung. Vielen Dank für Ihr Verständnis!
* Erdgeschoss plus 3 Stockwerke stehen zur Verfügung
* 576 m² Grundstücksfläche
* Wohngrundflächen circa 112 m² pro Geschoss
* Voll unterkellert
* Eigene Zufahrt zum Rückgebäude mit ausreichend Freifläche
* Freifläche ausbaubar mit Nebengebäude oder Garagen/Stellplätzen
* Gas Heizung mit städtischem Anschluss
* BJ circa 1906 (Anträge Baupläne in Bearbeitung)
.

Größe & Zustand

Wohnfläche	448 m²
Grundstücksfläche	576 m²
Zimmer	15
Zustand	Sanierungsbedürftig
Alt-/Neubau	Altbau
Baujahr	1906
Verkaufsstatus	Verkauft



Lage

Nürnberg - Glockenhof: S-Bahn und Hauptbahnhof fußläufig erreichbar
Sehr gute ÖPNV-Anbindung
Sehr gute Anbindung and das BAB-Netz.

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Unterkellert	Ja



Sonstiges

Der Makler-Vertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Dieses Immobilienangebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum, Zwischenverkauf und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die ausgewiesene Käufercourtage beinhaltet die gesetzliche Mehrwertsteuer von derzeit 19 % und ist verdient und fällig bei notarieller Beurkundung des Kaufvertrages. Peter Reuter Immobilien Service erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Unser Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere schriftliche Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Planabweichungen zu den veröffentlichten Grundrissen sind möglich. Informationen zu Leistungen, Verfügbarkeiten und Serviceangeboten von Dritten sind unverbindlich und ohne Gewähr. Angaben zum Angebot erfolgen gemäß der vom Eigentümer, Vertreter oder sonstigen Dritter erteilten Informationen aber ohne Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit.



Schadenersatzansprüche sind ausgeschlossen mit Ausnahme von grober Fahrlässigkeit oder vorsätzlichem Verhalten. Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand ist Erlangen..

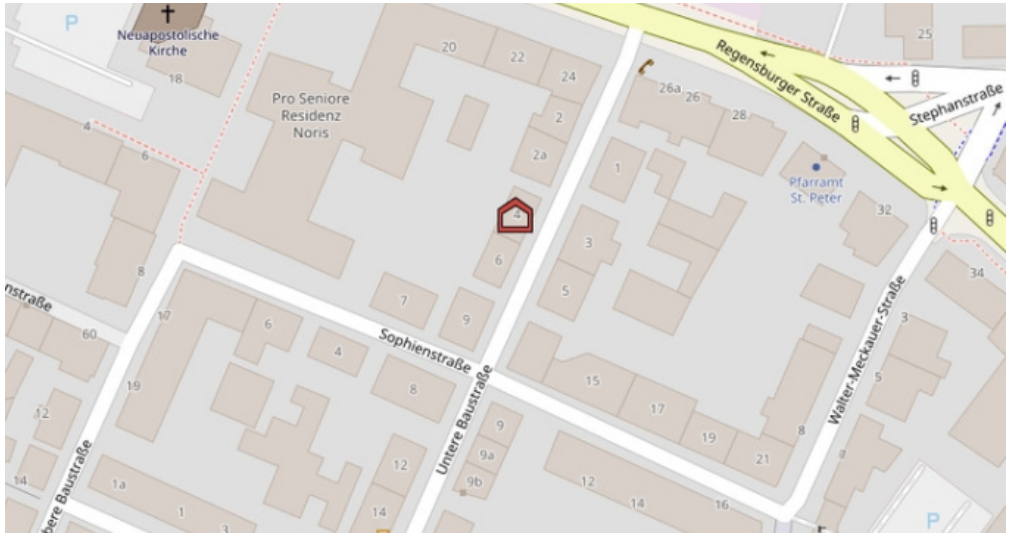


Rückansicht

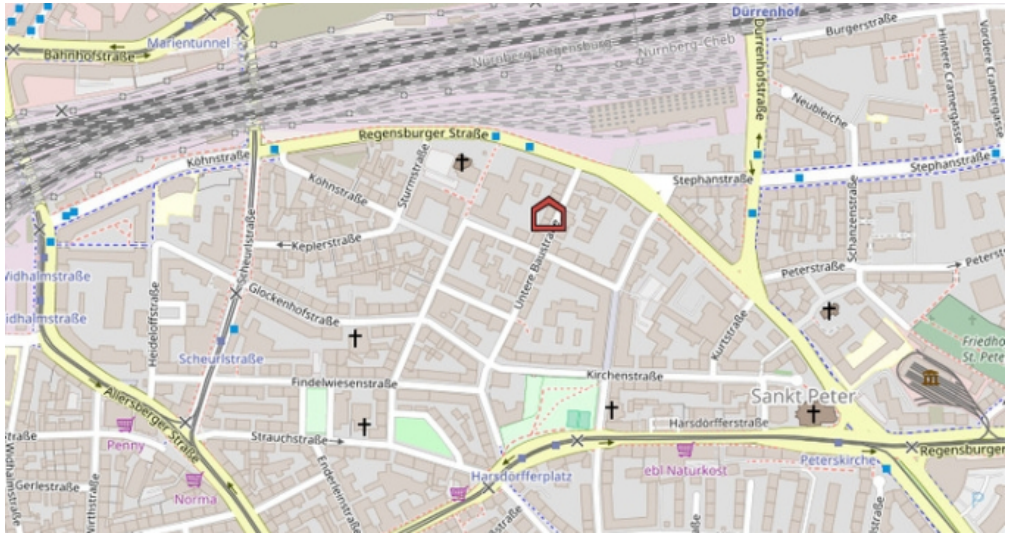








Mikro-Ansicht



Makro-Ansicht

Ihr Ansprechpartner

Claudia Zorger
PETER REUTER IMMOBILIEN SERVICE
Neuhauser Hauptstraße 17
91325 Adelsdorf

Telefon Durchwahl	+49 9195 88 99 841
Mobil	+49 1522 3676621
Webseite	http://www.reuterimmo.com