

CIRCA 20.000 AUTOS JEDEN TAG: BESTLAGE FÜR IHR BUSINESS IN HÖCHSTADT

Preise & Kosten

Kaltmiete	600,- €
Nebenkosten	160,- €
Provisionspflichtig	Ja
Kaution	1.200,- €
Mietercourtage	2,38 Monatskaltmieten, inkl. MwSt.



Objektbeschreibung

Bestens geeignet für Dienstleistungs- und Konsumgüter-Gewerbe, Textilhandel, Sportgeschäfte, Fachhandel, Architekten, Entwicklungsbüros, Ausstellungsfläche, Ingenieure, Finanzdienstleister u.v.m. Profitieren Sie von der exponierten Bestlage „Höchstadt am Karpfenkreisel“. Das Objekt ist nicht geeignet für Restaurant- und/oder Imbissbetrieb.

Im Erdgeschoss befindet sich der großzügige Laden- und Verkaufsraum mit circa 90 m² Grundfläche wovon circa 50 m² Verkaufsraum sind. Die Fensterfront ist circa 9,30 m breit und ist mit zwei großen Schaufenstern versehen. Das Objekt ist leicht von der Straße über zwei große und moderne Eingangstüren begehbar. Vor dem Shop kann man Parken und ein Wendehammer erleichtert das Ausparken. Die großen Schaufenster zeigen zum „Karpfenkreisel“ hin und sind ein echter Hingucker in diesem stark frequentierten Stadtbereich. - Nach Fertigstellung der Brückensanierung - Über 20.000 Autos verkehren dort täglich und – bei gut sichtbarer Außenwerbung – ist Ihr Business unübersehbar.

Größe & Zustand

Bürofläche	50 m ²
Mindestmietdauer	MONAT



Eine leichte Holzträgerwand würde sich einfach versetzen oder auch wegmachen lassen, je nach Bedarf. Die Verkaufsräume sind lichtdurchflutet. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins setzen Sie sich bitte über das Kontaktformular mit uns in Verbindung, besten Dank im Voraus!.

Ausstattung

Boden	Fliesen
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl



Lage

Zentraler kann Ihr zukünftiges Gewerbe kaum aufgestellt sein. Es liegt gegenüber dem allseits bekannten „Karpfenkreisel“ inmitten dem Stadtbereich von Höchstadt. Durch diese exponierte Lage ist Ihr neues Gewerbe im direkten Blickfeld und sorgt für die gewünschte Aufmerksamkeit..

Energiepass

Energiepass Art

Verbrauch

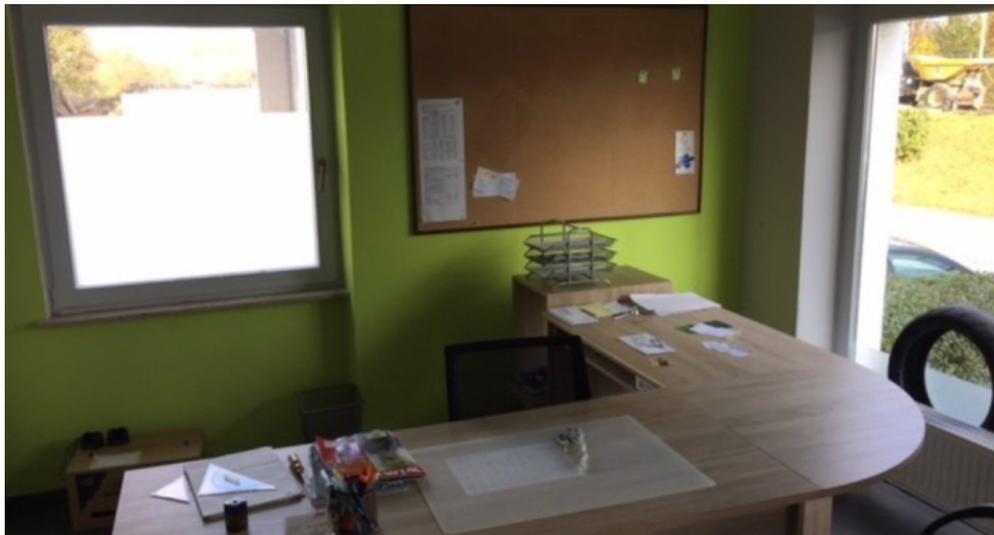


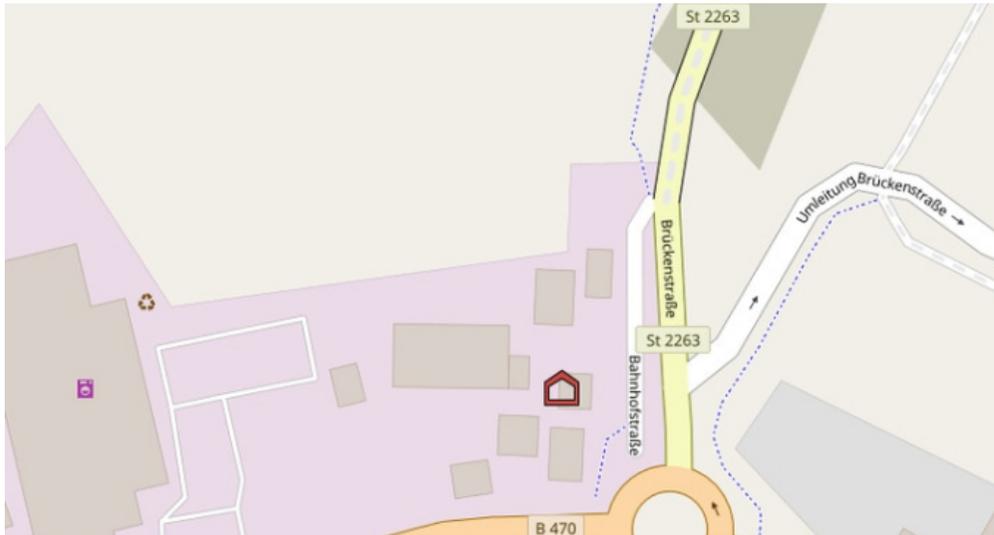
Sonstiges

Dieses Immobilienangebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum, Zwischenverkauf und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die ausgewiesene Miete/Pacht ist exklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer von derzeit 19 % und vorbehaltlich einer möglichen Staffelmietvereinbarung. Unser Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere schriftliche Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Informationen zu Leistungen, Verfügbarkeiten und Serviceangeboten von Dritten sind unverbindlich und ohne Gewähr. Angaben zum Angebot erfolgen gemäß der vom Eigentümer, Vertreter oder sonstigen Dritter erteilten Informationen aber ohne Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit. Wir sind auch für den Eigentümer tätig. Die Angaben zur Gewerbefläche haben wir nicht überprüft. Planabweichungen zu den veröffentlichten Grundrissen sind möglich. Inwieweit und ob eine Baugenehmigung geändert wurde, entzieht sich unserer Kenntnis.

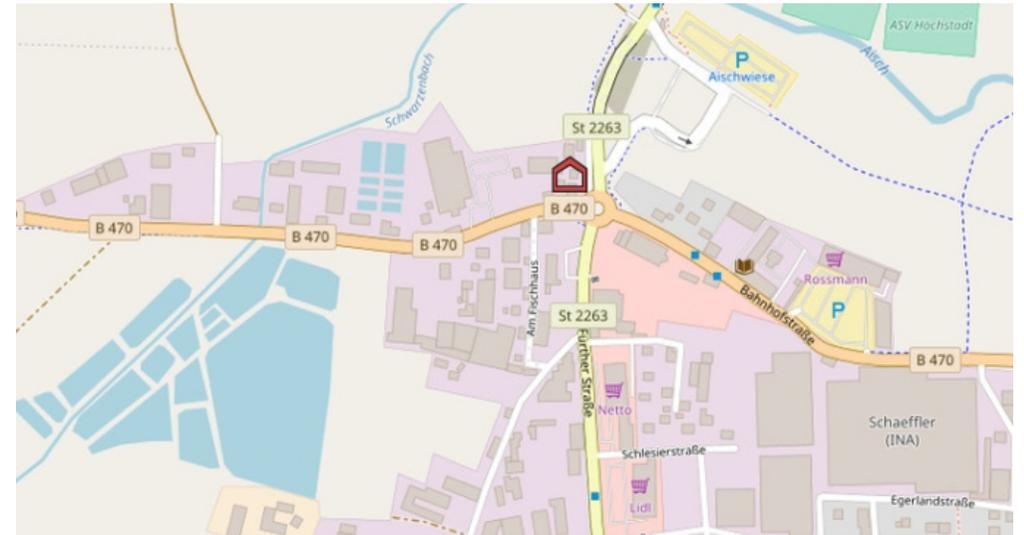


MwSt. und ist unmittelbar bei Mietvertragsunterschrift fällig. Eine Übergabe des Miet-/Pachtvertrages erfolgt nur nach Ausgleich der Maklercourtage. Schadenersatzansprüche sind ausgeschlossen mit Ausnahme von grober Fahrlässigkeit oder vorsätzlichem Verhalten. Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand ist Erlangen..





Mikro-Ansicht



Makro-Ansicht

Adresse

Bahnhofstrasse 2
91315 Höchststadt

Ihr Ansprechpartner

Peter Reuter
PETER REUTER IMMOBILIEN SERVICE
Neuhauser Hauptstraße 17
91325 Adelsdorf

Telefon Durchwahl

+49 9195 88 99 841

Mobil

+49 1522 367 6621