ADELSDORF IN GEWACHSENEM WOHNGEBIET: Exklusiver Bauplatz mit ca. 1.006 m² Grundfläche

Preise & Kosten

Freitext Preisbeschreibung	++SORRY: BEREITS VERKAUFT++
Kaufpreis	205.000,- €
Kaufpreis pro m²	203,37 €
Provisionspflichtig	Ja
Käufercourtage	3,57% des Kaufpreises, inkl. MwSt.

Objektbeschreibung

DIESE BAULÜCKE GILT ES NOCH ZU SCHLIESSEN:
Zum Verkauf steht dieses exklusive Baugrundstück mit circa 1.006 m² inmitten einer komplett eingewachsenen und bevorzugten, reinen Wohngegend. Bei den Häusern in der weiteren Nachbarschaft handelt es sich meist um freistehende Ein- oder Zweifamilienhäuser. Die gesamte Wohngegend ist komplett durchzogen mit attraktiven und großzügig angelegten Spazier- und Radwegen sowie mehreren kleineren Spielplätzen für die Kinder. Am nördlichen Ende dieses Wohngebietes beginnt eine schöne Feld- und Waldlandschaft mitsamt den natürlichen Karpfenweihern. Die Straße zu diesem Grundstück selbst ist in einer sehr ruhigen Randlage in einer Tempo-30-Zone. Eine Kindertagesstätte befindet sich in kurzer Gehentfernung. Bauzwang besteht nicht. Die Ausrichtung des Grundstücks entnehmen Sie bitte der beigefügten Flurkarte. Die Außenmasse des Grundstücks betragen circa 35 m x 32 m. Mögliche Bebauung als freistehendes Ein- oder Zweifamilienhaus vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen.

Größe & Zustand

GRZ	0.4
GFZ	0.6
Grundstücksfläche	1.008 m²
Grundstücksfront	35 m
Verkaufsstatus	Verkauft

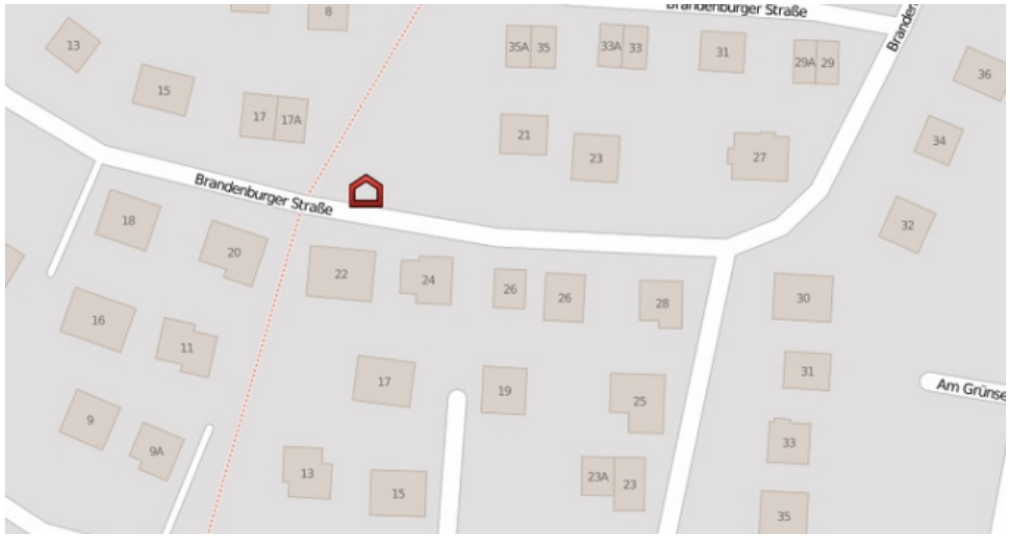
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann setzen Sie sich bitte über das Kontaktformular mit uns in Verbindung. Gerne senden wir Ihnen dann auch den Bebauungsplan zu.
.

Lage

Adelsdorf / Mittelfranken liegt im landschaftlich reizvollen Aischgrund. Die nächst größeren Städte - Universitätsstadt Erlangen und Bamberg, Höchstadt und Forchheim - sind bequem und schnell mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder mit dem Pkw über die Bundesautobahn A3 oder die B 470 zu erreichen. Der Flughafen Nürnberg liegt nur circa dreißig Fahrminuten entfernt. Die vorhandene Infrastruktur im Ort erfüllt alle Anforderungen, die an einen modernen Wohnort gestellt werden, vervollständigt durch genügend Angebote auf den Gebieten Bildung, Kultur, Sport und Freizeitgestaltung..

Sonstiges

Dieses Immobilienangebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum, Zwischenverkauf und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die ausgewiesene Käuferprovision beinhaltet die gesetzliche Mehrwertsteuer von derzeit 19 % und ist fällig bei notarieller Beurkundung des Kaufvertrages. Unser Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere schriftliche Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Informationen zu Leistungen, Verfügbarkeiten und Serviceangeboten von Dritten sind unverbindlich und ohne Gewähr. Angaben zum Angebot erfolgen gemäß der vom Eigentümer, Vertreter oder sonstigen Dritter erteilten Informationen aber ohne Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit. Schadenersatzansprüche sind ausgeschlossen mit Ausnahme von grober Fahrlässigkeit oder vorsätzlichem Verhalten. Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand ist Erlangen..



Mikro-Ansicht

Makro-Ansicht

Ihr Ansprechpartner

Peter Reuter
PETER REUTER IMMOBILIEN SERVICE
Neuhauser Hauptstraße 17
91325 Adelsdorf

Telefon Durchwahl	+49 9195 88 99 841
Mobil	+49 1522 367 6621
Webseite	http://www.reuterimmo.com